



KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG PER 30. JUNI 2005

in 1'000 CHF

	2005		2004	
Beherbergung	9'820	47.5%	12'136	49.3%
Restauration	8'056	38.9%	9'785	39.8%
Spa-Ertrag	1'592	7.7%	1'443	5.9%
Nebenbetriebe Hotel	1'216	5.9%	1'250	5.1%
Total Umsatz	20'684	100.0%	24'614	100.0%
Warenaufwand	-2'607	-12.6%	-3'212	-13.0%
Dienstleistungsaufwand	-251	-1.2%	-244	-1.0%
Bruttoerfolg I	17'826	86.2%	21'158	86.0%
Personalaufwand	-9'512	-46.0%	-10'676	-43.4%
Bruttoerfolg II	8'314	40.2%	10'482	42.6%
Uebrigter Betriebsaufwand	-4'248	-20.5%	-4'617	-18.8%
Betriebsergebnis I	4'066	19.7%	5'865	23.8%
Verwaltungsaufwand	-1'019	-5.0%	-1'014	-4.1%
Unterhalt und Ersatz	-1'798	-8.7%	-2'012	-8.2%
Liegenschaftsabgaben	-168	-0.8%	-167	-0.7%
Mieterlöse	587	2.8%	659	2.7%
EBITDA	1'668	8.1%	3'331	13.5%
Abschreibungen	-3'360	-16.2%	-3'240	-13.2%
EBIT	-1'692	-8.2%	91	0.4%
Finanzergebnis	-1'101	-5.3%	-1'041	-4.2%
Steuern	-35	-0.2%	-70	-0.3%
Nettoergebnis	-2'828	-13.7%	-1'020	-4.1%
Cashflow	532	2.6%	2'220	9.0%

Anmerkung:

Der Halbjahresabschluss entspricht der Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 12

KONSOLIDIERTE BILANZ

in 1'000 CHF

	2005 30. Juni		2004 31. Dezember	
AKTIVEN				
<u>Umlaufvermögen</u>				
Flüssige Mittel	593		1'141	
Forderungen Dritte	3'991		2'828	
Sonstiges Umlaufvermögen	2'463		2'463	
Total Umlaufvermögen	7'047	4.9%	6'432	4.6%
<u>Anlagevermögen</u>				
<u>Finanzanlagen</u>				
Beteiligungen	500		500	
Organisationskosten				
Organisationskosten	168		196	
Sachanlagen				
Grundstücke	21'835		21'835	
Immobilien	90'527		92'207	
Baukonti	10'464		1'819	
Sonstige Sachanlagen	14'681		16'333	
Total Anlagevermögen	138'175	95.1%	132'890	95.4%
	<u>145'222</u>		<u>139'322</u>	
PASSIVEN				
<u>Fremdkapital</u>				
<u>Kurzfristiges Fremdkapital</u>				
Finanzverbindlichkeiten	2'568		162	
Sonstige Verbindlichkeiten	7'577		9'090	
Langfristiges Fremdkapital				
Hypotheken	70'700		62'700	
Sonstige Verbindlichkeiten	76		241	
Rückstellungen	5'500		5'500	
Total Fremdkapital	86'421	59.5%	77'693	55.8%
<u>Eigenkapital</u>				
Aktienkapital	28'000		28'000	
Kapitalreserven	10'103		10'103	
Eigene Aktien	-552		-552	
Gewinnreserven	24'078		23'457	
Nettoergebnis	-2'828		621	
Total Eigenkapital	58'801	40.5%	61'629	44.2%
	<u>145'222</u>		<u>139'322</u>	

Anmerkung:

Der Halbjahresabschluss entspricht der Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 12